

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2023

Señores

CONSORCIO TUNAL 2022

Atn. CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra No. 5008 de 2022.

Asunto: Revisión ajuste presupuesto de obra sobre observaciones de la interventoría remitidas en oficio del 30 de agosto de 2023.

Respetados señores.

Habiendo recibido el presupuesto de obra versión 2 el pasado 14 de septiembre de 2023, se ha verificado el ajuste al documento sobre las observaciones enviadas con anterioridad por la Interventoría del proyecto, encontrando lo siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO + AIU (Contratista)	COMENTARIOS 30-ago-23	COMENTARIOS 18-sep-23
1.05	Instrumentación para edificaciones existentes según estudio de vulnerabilidad	GLB	81.505.614	APU por precio global. Debe incluir todos los apartes del estudio de vulnerabilidad y alcance de los pliegos del contrato.	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.06	Excavación mecánica a cielo abierto no incluye cargue ni retiro	M3	858	El APU no incluye valor de equipo mecánico; el contratista debe tener incluido este ítem y cubierto en costo dentro del precio contratado.	Se incluye dentro del APU el ítem de retroexcavadora. El valor unitario del ítem pasa de \$858 a \$4546 x m3, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.07	Cargue y retiros de materiales de la excavación	M3	27.973	El APU debe incluir lo relacionado con la disposición certificada, lo cual, debe estar incluido dentro del valor ofertado.	Se incluye dentro del APU el ítem correspondiente a botadero certificado. El valor unitario del ítem pasa de \$2396 a \$41.426 x m3, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.12	Perfilada y pañete de talud por medios mecánicos	M2	5.251	APU no incluye los materiales para desarrollar la actividad. El contratista debe tener incluidos los materiales dentro del precio contratado. Se debe complementar el APU.	Se incluyen dentro del APU los materiales para ejecución de la actividad. El valor unitario del ítem pasa de \$5251 a \$90.195 x m2, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.18	Obtención y pago de permiso silvicultural para tala de árboles	UND	72.633.722	El APU debe incluir la caracterización forestal, informe, trámite, visitas SDA, pago por compensación como parte de los trámites necesarios para aprobación por la SDA.	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.19	Ejecución de pantalla en concreto de 5000 psi (35 Mpa) con almeja. Incluye acero de 60000 psi (420Mpa) y formaleta. Totalmente terminada	M3	2.314.647	El APU debe incluir el recalde manual hasta piso 1 con la descripción de herramienta, material, equipo y mano de obra para ello.	Se incluye dentro de la descripción del APU el recalde de muros hasta primer piso. El valor unitario del ítem pasa de \$2'314.647 a \$2'348.007 x m3, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.21	Muro de contención en Concreto de 5000 psi (35 Mpa). Incluye acero de 60000 psi (420Mpa), sistema de drenaje formaleta. Totalmente terminado	M3	1.863.691	APU incluye concreto, equipo, acero de refuerzo. No se encontró desglose formaleta, debe estar dentro de la descripción del APU.	No se realizó el ajuste dentro del APU para incluir la formaleta. Se solicita revisar
1.25	Concreto de 5000 psi ((35Mpa) en columnas. Incluye acero de 60000psi (420Mpa), formaletaby curado. Totalmente terminado	M3	2.155.174	La diferencia de precio con el ítem 1.22 se debe a que el APU presenta acero 50.000kg, se debe ajustar el APU acorde con la especificación	OK. APU se considera acorde y aceptado
1.32	Estuco y pintura en muros según planos de detalles. Totalmente terminado	M2	35.873	El APU debe describir la cinta filo, cinta malla, cinta papel, lo cual debe estar dentro del valor contratado para completar la actividad "totalmente terminado".	No se realizó el ajuste dentro del APU. Se solicita revisar e incluir actividades faltantes, necesarias para ejecutar la actividad

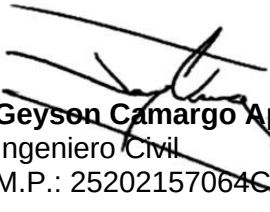
CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA

TASH
COLOMBIA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO + AIU (Contratista)	COMENTARIOS 30-ago-23	COMENTARIOS 18-sep-23
1.34	Baldosa vibropresada de granito de 30x30 de 25mm de espesor, resistente a tráfico pesado, antideslizante. Incluida capa de mortero de pega, juntas, mediacañas y recrecido	M2	103.453	El APU debe incluir el destroncado, pulido y brillado, lo cual se requiere para garantizar la calidad del material y sellado. El valor ofertado debe incluir estas actividades.	Se incluye dentro de la descripción del APU destroncado y brillado. El valor unitario del ítem pasa de 103.453 a \$115.210 x m2, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.36	Cubierta plana transitable convencional, pendiente del 2% al 3%, para tráfico peatonal de operativo o de mantenimiento; Con capa de formación de pendientes, confeccionado en obra,	M2	141.333	Se debe corregir la descripción del ítem en el APU. Se refiere a cubierta en concreto con pendiente para impermeabilizado y posterior protección	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.38	Instalación de red seca totalmente terminada, incluyendo accesorios, soportes. Medido según distribución. Totalmente terminada	ML	299835 x m2	El APU debe incluir todo lo relacionado con equipos, subestación e infraestructura interior, M.T., alimentadores, tableros, iluminación, planta, UPS y en general, todo lo necesario para funcionamiento eléctrico y de redes secas del proyecto	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.40	Instalación de red de gas natural y propano totalmente terminada, incluyendo accesorios, soportes. Medido según distribución. Totalmente terminada	ML	1145453 x ML	No está incluido en APU el cargo por conexión con el operador. El contratista de obra debe tener incluido este trámite dentro el precio contratado.	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.42	Instalación de red contraincendios de diámetros entre Ø1/2" y Ø4", totalmente terminada, incluyendo accesorios, válvulas, soportes, cajillas, medidores. Medido según distribución	ML	187.000 x m2	Precio aparentemente alto del equipo de bombeo certificado, \$450.000.000. Se recomienda balancear los valores en el APU.	Se realiza sobre el APU ajuste al valor del equipo de bombeo certificado. El valor unitario del ítem pasa de \$398.251 a \$381.232 x ml, sin embargo, por la modalidad de contrato PGF, el valor total de la actividad se mantiene igual. APU se considera acorde y aceptado
1.44	Suministro e instalación de aparatos y mobiliario hidrosanitarios según los planos de distribución arquitectónica. Totalmente terminado. Incluye pruebas de funcionamiento	GLB	1.024.253.884	Subcontrato global de suministro e instalación. El valor ofertado debe incluir todo lo requerido para la ejecución de la actividad y lo requerido dentro de los pliegos del contrato y especificaciones de construcción	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.48	Suministro, e instalación de carpintería metálica y de madera según planos constructivos de arquitectura. Incluye materiales auxiliares, soportes de instalación y demás elementos que conformen la carpintería. Totalmente terminada	GLB	1.661.611.353	Subcontrato global de suministro e instalación. El valor ofertado debe incluir todo lo requerido para la ejecución de la actividad y lo requerido dentro de los pliegos del contrato y especificaciones de construcción	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.49	Suministro, e instalación de fachada según planos constructivos de arquitectura. Incluye materiales auxiliares, soportes de instalación y demás elementos que conformen la fachada. Totalmente terminada	M2	553.427	OK. APU se considera acorde y aceptado. El valor ofertado debe incluir todo lo requerido para la ejecución de la actividad y lo requerido dentro de los pliegos del contrato y especificaciones de construcción	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado
1.50	Suministro, instalación y/ construcción de las obras de urbanismo según proyecto urbanístico. Incluye: mobiliario, pavimentos, andenes, redes húmedas y secas, redes complementarias, señalización horizontal y vertical. Totalmente terminado	GLB	1.701.253.322	Subcontrato global de suministro e instalación. El valor ofertado debe incluir todo lo requerido para la ejecución de la actividad y lo requerido dentro de los pliegos del contrato y especificaciones de construcción	Se incluye dentro de la descripción del APU el alcance a desarrollar con respecto a los pliegos del contrato. APU se considera acorde y aceptado

Se solicita amablemente, realizar verificación y ajuste sobre los ítems 1.21 y 1.32 con el fin de complementar los APUs y dar aprobación al presupuesto general del proyecto.

Cordialmente,


Geysen Camargo Aponte
Ingeniero Civil
M.P.: 25202157064CND